



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ
САДУ

ТАЊА ЂЕРИЋ

Посл. бр. ИИ 120/2025

Дана: 10.10.2025. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **Предраг Достичић**, 21205 Сремски Карловци, ул. Војвођанска 34, ЈМБГ 1709979330173 чији је пуномоћник адв. Карадаревић Бојан, Нови Сад, Трг Ференца Фехера Бр. 8 против извршног дужника **GRANEM BAU DOO ĐURĐEVO**, 21239 Ђурђево, ул. Косовска бр. 11а, МБ 21714461, ПИБ 112655738, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ продаја непосредном погодбом непокретности по предлогу извршног повериоца и извршног дужника од 11.07.2025. године и то:

- стан, број стана 10, евиденцијски број 14 на трећем спрату, површине 76 м², саграђен на парцели број 5187/2, зграда број 1, КО Сремска Каменица, власништво извршног дужника у 1/1 дела

са извршним повериоцем **Предраг Достичић**, 21205 Сремски Карловци, ул. Војвођанска 34, ЈМБГ 1709979330173 као купцем, за износ од **18.794.300,00 динара**

Вредност непокретности које су предмет продаје утврђена је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ 120/25 од 08.07.2025. године у износу од 18.794.300,00 динара.

Извршни поверилац као купац је ослобођен плаћања јемства за закључење уговора о купопродаји, имајући у виду да његово потраживање досеже износ јемства, односно његово потраживање прелази износ од 15% од утврђене вредности предметне непокретности.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **17.10.2025. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 11:00 часова.**

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни

за његову пуноважност. У складу са споразумом износ купопродајне цене се неће исплаћивати него ће се извршити пребијање потраживања које извршни поверилац има према извршном дужнику.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 23.06.2025. године запримио Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИв-1798/2025 од 14.06.2025. године, којим је дозвољено извршење против извршног дужника **GRANEM BAU DOO ĐURĐEVO**, 21239 Ђурђево, ул. Косовска бр. 11а, МБ 21714461, ПИБ 112655738, забележбом, проценом и продајом предметне непокретности.

Поднеском од 11.07.2025. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку путем непосредне погодбе, и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом.

Закључком од 11.07.2025. године јавни извршитељ је прихватио предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом и истовремено одредио продају непосредном погодбом по споразуму странака.

Имајући у виду да се претходно одређена продаја није одржала, то је извршни поверилац поднеском од 10.10.2025. године предложио да се закаже нови термин продаје непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор

